



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-277/2026-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u ovršnom postupku predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, protiv protivnice osiguranja Ivke Miloradović, OIB 37620447309, Družilovec, Družilovec 26, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 2. travnja 2026.

### r i j e š i o j e

I Na temelju ovršne isprave - poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok, Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01191, Urbroj: 513-007-02-02-2024-0004 od 25. rujna 2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.039,23 eur (glavnica 967,35 eur, kamata 71,88 eur) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 967,35 eur od 18. ožujka 2026. do isplate prema stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 150,00 € također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 2. travnja 2026. pa do namirenja,

### određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretninama u suvlasništvu protivnice osiguranja upisanima:

-u zk. ul. broj 136 k.o. Jezero Klanječko i to: k.č.br. 708 oranica površine 807 čhv (2902 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 709/3 oranica površine 961 čhv (3456 m<sup>2</sup>)

-u zk. ul. broj 554 k.o. Jezero Klanječko i to: k.č.br. 709/1 oranica površine 849 čhv (3054 m<sup>2</sup>)

-u izvadak iz BZP-a, zk. ul. broj 2908 k.o. Jezero Klanječko i to: k.č.br. 699/2 brijeg pašnjak površine 71 m<sup>2</sup>, k.č.br. 701/2 brijeg pašnjak oranica površine 5999 m<sup>2</sup>, k.č.br.

709/2 Mrzlekov jarek oranica površine 2874 m<sup>2</sup>, k.č.br. 711/1 doma voćnjak pašnjak površine 2395 m<sup>2</sup>, k.č.br. 711/2 doma šuma pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>, k.č.br. 713/3 doma šuma površine 345 m<sup>2</sup>, k.č.br. 713/4 doma šuma površine 280 m<sup>2</sup> i k.č.br. 723/1 doma šuma površine 6114 m<sup>2</sup>,

-u izvadak iz BZP-a, zk. ul. broj 3143 k.o. Jezero Klanječko i to: k.č.br. 712 doma kuća i zgr. dvorište površine 705 m<sup>2</sup> i k.č.br. 714 doma šuma voćnjak zgrada površine 1899 m<sup>2</sup>,

-u izvadak iz BZP-a, zk. ul. broj 4257 k.o. Velika Erpenja i to: k.č.br. 2329 veliki lug livada površine 3374 m<sup>2</sup>.

sve za korist predlagatelja osiguranja.

II Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok izvršit će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

IV Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 150,00 € sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. travnja 2026. pa do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 8 dana.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predložio je da sud temeljem ovršne isprave naznačene u toč. I. prijedloga za osiguranje od 27. ožujka 2026., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.039,23 € (glavnica 967,35 €, kamata 71,88 €) dalje sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 967,35 € od 18. ožujka 2026. pa do isplate, kao i troškovima postupka donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u suvlasništvu protivnice osiguranja, sve za korist predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ovršnu ispravu i izvatke iz zemljišne knjige kao i izvatke iz BZP-a, te je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za određivanje osiguranja.

3. Prema čl. 296. Ovršnog zakona na osnovi ovršne isprave kojim je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

4. Predlagatelj osiguranja je dokazao da raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena njegova tražbina, kao i da je protivnica osiguranja suvlasnica nekretnina iz prijedloga, radi čega je prijedlog valjalo usvojiti.

5. Troškovi postupka sastoje se od troška za sastav prijedloga 75 bodova odnosno 150,00 €, određeni u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi za troškova za rad odvjetnika.

U Krapini 2. travnja 2026.

S u t k i n j a  
Romana Mališ

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Dostaviti:

1.ODO u Zlataru na broj O-DO-170/2026

2.Ivka Miloradović, Družilovec, Družilovec 26 – uz prijedlog s priložima

3.Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok – uz prijedlog s priložima

Broj zapisa: **9-30886-150cc**

Kontrolni broj: **0a9cb-da9c6-c3bbb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.